Проект подлежит внесению в Регистр ПРОЕКТ-РН (уточненн)

**Решение**

**Воткинской городской Думы**

О предоставлении инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Воткинск»

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие действующему законодательству, руководствуясь Законом Удмуртской Республики от 22 июня 2006 года № 26-РЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике», Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30 декабря 2016 года №563 «О Порядке предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности Удмуртской Республики, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом муниципального образования «Город Воткинск»,

Дума решает:

1. Предоставить инвесторам, соответствующим требованиям, указанным в [части 4 статьи 3](consultantplus://offline/ref=151D7C6B3E2B619D738BE75179815758EED6D02C5835E9E6B9101C432E58130E76A84145F04E9EBEF83A62C0A6A069179EDE56337EE3ACA62B5C50C9N8D5M) Закона Удмуртской Республики от 22 июня 2006 года № 26-РЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике» (далее - Закон УР № 26-РЗ), льготы по арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Воткинск», в случаях, если они используются для реализации:

инвестиционных проектов, по которым принято решение о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии со [статьей 14](consultantplus://offline/ref=151D7C6B3E2B619D738BE75179815758EED6D02C5835E9E6B9101C432E58130E76A84145F04E9EBEF83A63CDA3A069179EDE56337EE3ACA62B5C50C9N8D5M) Закона УР № 26-РЗ;

инвестиционных проектов по которым заключено соглашение о муниципально-частном партнерстве или концессионное соглашение, одной из сторон в которых выступает муниципальное образование «Город Воткинск».

2. Размер, порядок и условия предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Воткинск», определяются Администрацией города Воткинска.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее Решение в Сборнике «Муниципальные ведомости города Воткинска» и разместить в сетевом издании «Официальные документы муниципального образования «Город Воткинск»».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования  «Город Воткинск»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. В. Заметаев | Председатель Воткинской  городской Думы  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Д. Пищиков |

Проект вносит:  
Глава муниципального образования

«Город Воткинск» А.В. Заметаев

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Воткинской городской Думы «О предоставлении инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Воткинск»»**

В соответствии со статьей 14.1.1. Закона УР от 22.06.2006 N 26-РЗ (ред. от 17.07.2023) "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике" инвесторам предоставляются льготы по арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, если они используются для реализации:

региональных инвестиционных проектов;

инвестиционных проектов, по которым принято решение о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов;

инвестиционных проектов, по которым заключено соглашение о государственно-частном партнерстве или концессионное соглашение, одной из сторон в которых выступает Удмуртская Республика.

Размер, порядок и условия предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности Удмуртской Республики, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, определяются постановлением Правительством Удмуртской Республики от 30.12.2016 N 563 "О Порядке предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности Удмуртской Республики, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена".

Данным постановлением рекомендовано органам местного самоуправления принять муниципальные правовые акты по предоставлению инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и используемыми для реализации инвестиционных проектов, определенных [частью 1 статьи 14.1.1](consultantplus://offline/ref=547EF24E7ACB0F3362B4C4767DA703D5B4CEEC4FD8572930B73B6621EF557FEB980EE889BBE5F99593C5BDDF9CA2BB874EDA90F9BADAF8BC0D52BC0471dCF) Закона Удмуртской Республики от 22.06.2006 N 26-РЗ "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике".

С целью развития инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Воткинск», обеспечения стабильности прав субъектов инвестиционной деятельности при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Удмуртской Республики и приведения нормативно-правовых актов муниципального образования в соответствие с действующим законодательством предлагается предоставить инвесторам аналогичные льготные условия пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Воткинск».

В соответствии с Законом Удмуртской Республики от 11.12.2014 N 75-РЗ "Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, оценке фактического воздействия и экспертизе нормативных правовых актов в Удмуртской Республике" данный проект решения подлежит оценке регулирующего воздействия.

В настоящее время проект решения проходит процедуру публичных консультаций, текст проекта размещен на Официальном сайте Удмуртской Республики для размещения информации о подготовке нормативных правовых актов и результатах их обсуждения.

Срок проведения публичных консультаций до 25.09.02023 включительно.

Заместитель главы Администрации

города Воткинска

по экономике, финансам и инвестициям А.А. Асылханова

**Финансово-экономическое обоснование**

**к проекту решения Воткинской городской Думы «О предоставлении инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Воткинск»»**

Для реализации данного проекта решения не потребуется дополнительных расходов из бюджета муниципального образования «Город Воткинск».

Заместитель главы Администрации

города Воткинска

по экономике, финансам и инвестициям А.А. Асылханова

**Перечень**

**нормативных правовых актов отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие решения Воткинской городской Думы «О предоставлении инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Воткинск»»**

Принятие решения Воткинской городской Думы «О предоставлении инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Воткинск»» не потребует отмены, изменения или дополнения действующих нормативных правовых актов.

Заместитель главы Администрации

города Воткинска

по экономике, финансам и инвестициям А.А. Асылханова

**Предложения**

**о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации проекта решения Воткинской городской Думы «О предоставлении инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Воткинск»»**

Принятие решения Воткинской городской Думы «О предоставлении инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Воткинск»» не требует дополнительной разработки нормативных правовых актов.

Заместитель главы Администрации

города Воткинска

по экономике, финансам и инвестициям А.А. Асылханова