**Пояснительная записка к проекту решения Воткинской городской Думы**

**«О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Город Воткинск»**

Данным проектом решения предлагается исключить льготу в размере 50% от исчисленной суммы налога налогоплательщикам-физическим лицам за земельные участки под домами индивидуальной жилой застройки, находящиеся в зоне подтопления.

Льгота имеет заявительный порядок, предоставляется по постановлению Администрации города Воткинска, вынесенному на основании акта обследования земельных участков по комиссионному подтверждению подтопления грунтовыми и талыми водами недвижимого имущества собственников.

По результатам эффективности налоговых льгот, проведённой в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.06.2019 № 796 "Об общих требованиях к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований", льгота практически не востребована. За последние 3 года льготой пользовались два налогоплательщика. Общая сумма льгот за год составляла 3 тыс.руб.

Данная льгота имеет свое распространение только для отдельных налогоплательщиков-физических лиц, являющихся собственниками земельных участков, в отношении которых принято постановление Администрации города Воткинска, что не соответствует нормам статьи 56 налогового кодекса РФ.

Нормы законодательства о налогах и сборах, определяющие основания, порядок и условия применения льгот по налогам и сборам, не могут носить индивидуального характера.

В целях приведения Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Город Воткинск» в соответствие с действующим законодательством, в связи с невостребованностью данной льготы, предлагается признать утратившим силу с 1 января 2026 года часть 3 статьи 4 Положения.

Заместитель главы Администрации

по экономике, финансам и инвестициям А.А. Асылханова