**НЕ ПОДЛЕЖИТ ВКЛЮЧЕНИЮ В РЕГИСТР Проект-РП**

**Решение городской Думы**

О концепции проекта Решения

Воткинской городской Думы

«О внесении изменений в Положение

«О муниципальном жилищном контроле

на территории муниципального образования

«Город Воткинск»

Рассмотрев проект Решения Воткинской городской Думы «О внесении изменений в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Воткинск», руководствуясь Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Удмуртской Республики от 11 декабря 2014 года N 75-РЗ «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, оценке фактического воздействия и экспертизе нормативных правовых актов в Удмуртской Республике», Уставом муниципального образования «Город Воткинск», Дума решает:

1. Согласиться с концепцией проекта Решения Воткинской городской Думы «О внесении изменений в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Воткинск» (прилагается).

2. Установить срок представления поправок к проекту Решения до 15 мая 2025 года.

3. Администрации города Воткинска обеспечить проведение по проекту Решения процедуры оценки регулирующего воздействия, результаты которой представить в Воткинскую городскую Думу в срок до 15 мая 2025 года.

4. Разместить настоящее Решение в сетевом издании «Официальные документы муниципального образования «Город Воткинск».

Председатель Воткинской

городской Думы А.Д. Пищиков

Проект подготовлен Документационно-

аналитическим Управлением

Начальник управления С.В. Булгаков

Проект вносит

Постоянная комиссия

по жилищно-коммунальному хозяйству

и инфраструктуре города Протокол от

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту Решения Воткинской городской Думы «О концепции проекта Решения Воткинской городской Думы «О внесении изменений в Положение «О муниципальном жилищном контроле**

**на территории муниципального образования «Город Воткинск»**

26 февраля 2025 года Воткинская городская Дума согласилась с требованиями Воткинского межрайонного прокурора, изложенными в Протесте от 20.01.2025 №49-2025/Прдп13-25-20940030 о необходимости приведения Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Воткинск», утверждённого Решением Воткинской городской Думы от 8 декабря 2021 года № 160-РН, в соответствие с действующим законодательством.

Был установлен срок до 14 апреля 2025 года для подготовки проекта решения «О внесении изменений в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Воткинск», обеспечивающим приведение Положения в соответствие с действующим законодательством.

Представленным проектом Решения вносятся необходимые изменения в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Воткинск», а именно Положение дополняется двумя статьями «Обязательный профилактический визит» и «Профилактический визит по инициативе контролируемого лица». Предусматривается возможность использования при проведении профилактического визита и контрольных мероприятий мобильного приложения «Инспектор».

Предлагается согласиться с концепцией проекта решения Воткинской городской Думы «О внесении изменений в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Воткинск». Установить срок для внесения поправок.

Администрации города Воткинска обеспечить проведение по проекту Решения процедуры оценки регулирующего воздействия, результаты которой представить в Воткинскую городскую Думу в срок до 15 мая 2025 года.

Начальник управления С.В. Булгаков

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту решения Воткинской городской Думы «О внесении изменений в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Воткинск»**

Реализация решения Воткинской городской Думы «О внесении изменений в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Воткинск» будет осуществляться за счёт средств предусмотренных в бюджете города Воткинска на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов на содержание Контрольного органа – Администрации города Воткинска с учетом утверждения необходимых программ, предусмотренных Положением «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Воткинск».

Начальник управления С.В. Булгаков

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных правовых актов Воткинской городской Думы подлежащих отмене и (или) изменению в связи с принятием проекта решения Воткинской городской Думы «О внесении изменений в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Воткинск»,** **предложения о разработке муниципальных нормативных правовых актов Воткинской городской Думы, принятие которых необходимо для реализации проекта решения Воткинской городской Думы в случае его принятия**

Принятие настоящего Решения не требует признания утратившими силу, внесения изменений или дополнений иных решений Воткинской городской Думы.

Начальник управления С.В. Булгаков

**ПОДЛЕЖИТ ВКЛЮЧЕНИЮ В РЕГИСТР ПРОЕКТ - РН**

**Решение Воткинской городской Думы**

О внесении изменений в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Воткинск»

Принято Воткинской

городской Думой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководствуясь Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Воткинск», Дума решает:

1. Внести в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Воткинск», утвержденное Решением Воткинской городской Думы от 8 декабря 2021 года № 160-РН, следующие изменения:

1) статью 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Статья 2.1. Профилактический визит

1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

2. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

3. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

4. По итогам проведения профилактического визита объекту контроля может быть присвоена публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований в соответствии с частями 6 и 7 статьи 48 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

2) дополнить статьей 2.2 следующего содержания:

«Статья 2.2. Обязательный профилактический визит

1. Обязательный профилактический визит проводится:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

2) в отношении контролируемых лиц, представивших уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в соответствии со [статьей 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482887&dst=100076) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в случае если этот вид предпринимательской деятельности в соответствии с настоящим Положением предусматривает обязательное представление уведомления о начале осуществления данной деятельности. Обязательный профилактический визит в указанном случае проводится не позднее шести месяцев с даты представления такого уведомления;

3) при наступлении события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что обязательный профилактический визит может быть проведен на основании программы проверок;

4) в иных случаях установленных Правительством Российской Федерации.

2. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

3. В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу.

4. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

5. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» для контрольных (надзорных) мероприятий.

6. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» для контрольных (надзорных) мероприятий.

7. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» для контрольных (надзорных) мероприятий.

8. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

9. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

3) дополнить статьей 2.3 следующего содержания:

«Статья 2.3. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица

1. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

2. Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее в настоящей статье - заявление) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Контрольный орган рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

3. В случае принятия решения о проведении профилактического визита Контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

4. Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;

2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

3) в течение года до даты подачи заявления Контрольным органом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Контрольного органа либо членов их семей.

5. Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

6. Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Контрольный орган не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

7. В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица инспектор проводит отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание.

8. Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

9. Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

10. В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу Контрольного органа для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.»;

4) в статье 3:

а) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

б) абзац второй части 3 изложить в следующей редакции:

«Внеплановые контрольные мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры за исключением случаев и видов контроля определенных Правительством Российской Федерации по согласованию с Генеральной прокуратурой Российской Федерации при осуществлении которых проведение контрольных мероприятий с использованием мобильного приложения «Инспектор» не требует согласования с органами прокуратуры».

2. Настоящее Решение вступает в силу после его обнародования.

3. Обнародовать настоящее Решение путём размещения в сетевом издании «Официальные документы муниципального образования «Город Воткинск».

Главы муниципального образования Председатель Воткинской

«Город Воткинск» городской Думы

А.В. Заметаев А.Д. Пищиков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_-РН

Проект подготовлен

Документационно-аналитическим Управлением

Начальник управления С.В. Булгаков

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Воткинской городской Думы «О внесении изменений в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Воткинск»**

Представленный проект Решения подготовлен во исполнение требований изложенных в протесте Воткинского межрайонного прокурора на несоответствие действующему законодательству отдельных норм Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Воткинск». Проектом Решения Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Воткинск» приводится в соответствие с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в редакции изменений внесенных Федеральным законом от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Проект решения о внесении изменений в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Воткинск» в соответствии с действующим законодательством требует проведения оценки регулирующего воздействия (ОРВ). Оценка регулирующего воздействия - процедура, в ходе которой анализируются проекты нормативных правовых актов с целью определения и оценки возможных положительных и отрицательных последствий принятия проекта акта на основе анализа проблемы, цели ее регулирования и возможных способов решения, а также выявления в проекте акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, положений, способствующих возникновению дополнительных расходов бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов и снижению доходов бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов.

Предлагается согласовать концепцию проекта Решения, провести оценку регулирующего воздействия и по ее результатам принять Решение в окончательной редакции с учетом поступивших поправок.

Начальник управления С.В. Булгаков

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту решения Воткинской городской Думы «О внесении изменений в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Воткинск»**

Реализация решения Воткинской городской Думы «О внесении изменений в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Воткинск» не требует дополнительных расходов из бюджета города Воткинска.

Начальник управления С.В. Булгаков

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных правовых актов Воткинской городской Думы подлежащих отмене и (или) изменению в связи с принятием проекта решения Воткинской городской Думы О внесении изменений в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Воткинск», предложения о разработке муниципальных нормативных правовых актов Воткинской городской Думы, принятие которых необходимо для реализации проекта решения Воткинской городской Думы в случае его принятия**

Принятие настоящего Решения не требует разработки иных правовых актов, а также признания утратившими силу, внесения изменений или дополнений действующих решений Воткинской городской Думы.

Начальник управления С.В. Булгаков